

Acta N°070
(27/08/2021)

En Coveñas sucre, siendo las 9:29Am, del día 27 de agosto del 2021, se reunieron en el salón de sesiones del Honorable concejo Municipal los Honorables Concejales que integran la corporación de manera presencial, con el objetivo de rendir el primer informe del proyecto de acuerdo con radicado N°009 **“Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Coveñas-sucre, para realizar cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten”**. Para lo cual se presentó el siguiente.

1

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.
3. Lectura, discusión y aprobación del acta anterior.
4. Segundo informe del proyecto de acuerdo con radicado N°009 **“Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Coveñas-sucre, para realizar cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten”**.
5. Lectura de correspondencias enviadas y recibidas.
6. Propuestas y varios.
7. Cierre de sesión.

DESARROLLO

Inicia la sesión el presidente dando los buenos días a todos los presentes concejales del municipio de Coveñas, bienvenidos para la sesión programada para el día de hoy, y ordena a la secretaria llamar a lista y contestan presente los siguientes concejales, FERIA MERCADO SADDAM ALBERTO, FERIA MORENO NETSKY, HERNANDEZ JULIO ERIS RAFEL, MARQUEZ LOPEZ SORAIDA, MONTERROZA PANTOJA KEVIN DANIEL, MUENTES DIAZ ALICIA SOFIA, NUÑEZ RINCO JAVIER SEGUNDO, RIOS REVUELTA MARTA ISABEL, ROMERO GONZALEZ SEBASTIAN, ZUBIRIA PEROZA KEBIN ANDRES, verificado el quorum con la asistencia de 10 de los 11 concejales que integran la corporación y la ausencia del

honorable concejal MORALES CASTELLANOS CARLOS JOSE. Continuamos Con el siguiente numeral (2) lectura, discusión y aprobación del orden del día, el orden del día se somete a consideración de la plenaria, si no hay objeción esta es aprobada sin ninguna modificación. Continuamos con el siguiente numeral. (3) Lectura, discusión y aprobación del acta anterior, el acta anterior se encuentra publicada en la gaceta se somete a consideración de la plenaria, si no hay objeción esta es aprobada sin ninguna modificación. Continuamos con el siguiente numeral (4) Segundo informe del proyecto de acuerdo con radicado N°009 **"Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Coveñas-sucre, para realizar cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten"**. El presidente **SADDAM FERIA** manifiesta este informe le corresponde a la comisión primera o de desarrollo quien su ponente asignado fue el concejal **JAVIER NUÑEZ**, a quien le vamos a ceder la palabra, agradece al presidente saluda a los presentes dando los buenos días y manifiesta señor presidente y plenaria la comisión ha venido realizando el estudio del proyecto que tenemos a cargo, el cual como todos sabemos es **por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Coveñas-sucre, para realizar cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten** este proyecto presentaba alguna duda a la hora del estudio en comisión lo cual se realizó una solicitud a la administración municipal de Coveñas en cabeza del señor alcalde para que se nos certificara algunas información en el cual era necesario para darle proceder al estudio de este proyecto, lo cual todavía no se ha recibido respuesta alguna de parte de la alcaldía municipal y por tanto este proyecto no sea determinado realmente en comisión su proceder, por lo cual como soy el ponente actualmente del proyecto solicitó una prórroga hasta tanto el alcalde nos haga llegar la información que podamos proceder a la votación en comisión y darle procedencia o tomar la determinación del proyecto en comisión y pasarlo luego hacia plenaria muchas gracias señor presidente. El presidente **SADDAM FERIA** manifiesta teniendo en cuenta el estudio realizado por parte de usted es necesario entonces tener esa información para ese debido proceso, y atendiendo la solicitud de su parte lo cual no puede ser entregada la segunda prórroga y es necesario cambiar de ponente para continuar el debido estudio en esta misma comisión

asignaremos entonces un próximo oponente de la misma comisión quién será la concejal Netsky Feria, quién rendirá su primer informe el día martes 9 de la mañana. teniendo en cuenta que hay dos asistentes por parte de la comunidad que con antelación se inscribieron para esta sesión, donde quieren expresar su punto de vista hacia el proyecto que son el señor Iván Pineda y Amaury Almentero, que están solicitando la palabra para referirse al mismo, le cedemos la palabra del señor Iván Pineda quien cuenta con 5 minutos para su intervención. Le conceden la palabra al señor **IVAN PINEDA** agradece al presidente y manifiesta tengo una inquietud en los proyectos pasados para legalización de predios se invirtió plata del municipio si no se hizo nada y no se legalizó un predio es algo bueno pero se invirtió una plata, el último proyecto que fue de la señora Rocío en el 2019 que fueron más de 1500 millones y se aprobó se hizo todas las diligencias y todavía se están esperando la legalización de los predios nadie dice nada, pero este año que estamos interesados mucha gente y si estamos pendientes de eso, y es gratuito por medio del Ministerio de vivienda o de Hacienda van a haber problemas para eso a mí me parece muy triste porque eso nos da a entender y perdonen la expresión que si no hay beneficios como que no hay problema, el señor Javier está sentado en el proyecto en que no lo aprueba, tiene sus inconvenientes pero me imagino que este proyecto se hizo con las mismas pautas a seguir que el anterior me imagino que no inventaron nada, si me aprobaron esto con la misma pauta y todo, por qué no mejor se vota es la mesa de trabajo de comisión que son cuatro para ver quienes aprueban y quiénes no aprueba, el honorable concejal **KEBIN ZUBIRÍA** pide la palabra la cual es concedida, agradece al presidente saluda a los presentes dando los Buenos días a las personas de comunidad que nos acompañan en el recinto y manifiesta cómo hago parte de la comisión que tiene en estudio este proyecto por el cual personas de la comunidad han estado presente el día de hoy y han estado en sesiones anteriores donde toca hablar de este proyecto y va dirigido al señor Iván que está aquí hoy, eso surge algunas etapas señor Iván donde el presidente le entrega a la comisión el proyecto, esa comisión debe darle su respectivo estudio aquí no venimos aprobar se lo dicho en sesiones anteriores usted utilizo unas palabra que a mí no me gustaron y se las vengo a refutar, nosotros no venimos a probar aquí cosas por aprobar que hoy la misma gente que quiere que lo apruebe mañana vienen a señalarnos como los que hicimos una aprobación de un proyecto malo, y se lo digo porque ya ha pasado aquí cómo lo dijo el concejal Sebastián en su momento es que la corporación no da las facultades y los malos somos nosotros porque no damos las facultades, pero no

preguntan porque no las están dando este proyecto tiene que cumplir una serie de requisitos y se lo he dicho en sesión y fuera de sesión, la comisión no puede dejar pasar por alto estos requisitos si lo hacemos la plenaria nos va a señalar a nosotros como que no hicimos un estudio como se tenía que hacer, aquí tenemos el PBOT desactualizado en este momento y 1 de los requisitos para entregar a título gratuito en un municipio es que tenga eso, es que el municipio la administración nosotros como concejal tenemos que saber cuántos predios fiscales hay en el municipio y no lo sabemos, que hubieron unos proyectos tenemos que preguntar qué pasó con eso y a cuantas personas le dieron esa titulación, no podemos especular cómo usted está diciendo porque está diciendo hoy que no se le ha entregado a nadie y si mañana la administración sale con un documento si le entregamos a 5 personas que ya tiene adjudicados estos predios, nosotros no podemos basarnos a que sí creo tenemos que estar seguro con la documentación para poder pasarla a la plenaria un informe bien dado y que sea la plenaria quien decida si el proyecto pase o se hunda Hoy no nos estamos oponiendo a este proyecto como usted dice, el concejal es el ponente y tiene la responsabilidad de mirar qué va a hacer con el proyecto darle el respectivo estudio no es que él no quiera porque no quiere o vamos a recibir algún beneficio como lo dijo al rato, aquí estamos porque queremos hacer las cosas bien somos un Concejo que se eligió nuevo también hay unos que vienen con antigüedad pero todo nos hemos amoldado para hacer las cosas de una manera diferente y hoy no venimos aquí a aprobar un proyecto porque a usted o personas de la comunidad, yo sé que les interesa pero también hay que mirar los riesgos qué hay en este proyecto tenemos que ser muy claros en el momento de hablar con Iván porque así como éste viene así a decir no en sesión que nosotros no queremos aprobar así va en otras partes diciendo lo mismo, aquí tenemos la prueba de que ya le pedimos a la administración la documentación pertinente, si la administración no les corresponde con esta certificaciones que estamos pidiendo nosotros cómo vamos a probar, si no sabemos qué vamos a probar si le pido encarecidamente a usted porque ha sido más reiterativo en esto, que miremos muy bien lo que vamos hacer empápese primero, hablé con la comisión antes de dar un tipo de apreciación o de cosas que vaya a hablar, ese día lo comentamos aquí el proyecto está estipulado que zonas de alto riesgo, que zonas que sean de reserva natural no puede ser entregados a título gratuito de la propiedad, así como usted dice que esto es una ley nacional lo habla una ley nacional, está diciendo no puede y para eso tenemos que tener una certificación de planeación que diga la isla son alto riesgo, este es un alto riesgo tenemos que tener eso claro y no lo está, hoy podemos decir que Coveñas

es de alto riesgo en todas partes, quién define eso es el PBOT y todavía no tenemos una certificación de, no es culpa de los concejales tenemos que tener justificación de las cosas para hacer algo que quede bien hecho, no que vengan a decir después que los concejales no quisieron aprobar el proyecto porque no le dieron plata y eso no es así, aquí este Concejo se ha manifestado y creo que ha cambiado la cara porque estamos queriendo hacer las cosas de otra manera aunque hay dificultades cómo está que hoy quieren ustedes que les aprobemos un proyecto que va vaya así directo y escueto para después vengan hacia el señalarnos, ese era mi intervención muchas gracias, el honorable concejal **JAVIER NÚÑEZ** pide la palabra la cual es concedida agradece al presidente y manifiesta si yo encuentro un niño en la calle y me encuentro un bombón en la carretera y no me lo quiero comer y se lo voy a regalar al niño porque es gratis, me lo encontré en la calle no me costó nada si estaría bien que yo ese bombombun así sucio del suelo se lo entrega a un niño para que se lo coma porque es gratuita juzguen ustedes, señor Iván de la manera más de respetuosa se lo voy a decir desde la intervención suya la vez pasada, siento que ha venido irrespetando al honorable Consejo de Coveñas y esa no son las maneras de hacer peticiones a un Concejo o a una persona general si a usted no le han respondido o no le han querido satisfacer sus respuestas a las diversas inquietudes qué bien se ha visto que usted es muy buen líder proveedor de esta tierra tan hermosa nosotros no somos los culpables de eso porque así como usted lo tratan tristemente en el Concejo pasa, yo si quisiera que usted me dijera cuáles son los beneficios a los cuales yo de pronto o los compañeros queremos salir beneficiados y esto es gratuito, son palabras muy contundentes que pueden llevar a otros escenarios que no creo que sea necesario, segundo aquí en esta poniendo el pecho y la credenciales luego somos nosotros los concejales actualmente me dieron la ponencia a mí soy yo quien estoy poniendo el pecho, si yo saco este proyecto así en plenaria téngalo por seguro que algunos de los compañeros que están aquí me van a pedir certificación de las dudas que ellos también tienen y no va a ser este ni el alcalde ni nadie va a venir acá sacar del libro que voy a estar metido, o nos va a sacar del lio que está metido a la comisión, por darle de pronto capricho hay que hay que firmar proyecto porque hay que firmar, trae un beneficio para la comunidad si es verdad pero las cosas se hacen bien hecha y al compañero lo dijo muy bien y usted tuvo la oportunidad de estar aquí cuando estuvo sentado el señor de las letrinas todas las exigencias que se les hicieron, porque realmente queremos que las cosas sean diferentes, no me fijo en el pasado por los que aquí pasaron sí costó 1500 eso a mí no me interesa porque yo aquí no estoy por el beneficio de ninguno por eso estoy sentado aquí y aquí se nos está pagando por sesiones, entonces si le pido


encarecidamente que fije bien las palabras cuando se va a expresar al Concejo Municipal, porque así como usted se merece respeto nosotros también merecemos respetos, tercero aquí está la prueba que nosotros en ningún momento hemos dicho que no vamos a aprobar el proyecto, ojalá así como están viniendo a sesión por este proyecto vinieran a las demás sesiones por los demás proyectos, realmente si el alcalde es el doliente de este proyecto y cómo está tan interesado que esto se le de procedencia porque no ha respondido a las certificaciones tan sencillas que se les están solicitando, los dolientes nos vamos a hacer nosotros y que vamos a poner el pecho por el alcalde para complacer, él es el que tiene que poner su equipo de trabajo a moverse y no quiere decir que lo estoy refutando a él porque la hora de la verdad entre administración y Concejo la idea es llevar una buena enmarcación para que estos proyectos se le den procedencia, se está haciendo todo el procedimiento se está pidiendo prórroga con la intención de darle tiempo para no hundirlo en comisión, porque si muy bien un proyecto así como vino muy fácilmente se hubiese hundido en comisión, pero por qué nos interesa estamos pidiendo eso y no por ningún beneficio antes le da beneficio a la comunidad y yo sí quisiera señor Iván y no es que te molesto pero cuando uno se dirige y no sé qué procedencia usted realmente en la forma de expresarse a cualquier persona o así así lo criaron ahora mismo no le doy validez pero por favor y por el respeto que se merece el honorable Consejo veamos muy bien cómo nos vamos a expresar, si usted no está muy contento con el trabajo que está haciendo el honorable Concejo hágalo saber pero de una manera muy respetuoso se lo digo hoy de manera muy calmada y muy respetuosa con que se lo merece aquí está la puerta abierta para todo el mundo, pero hay que saber llegar y sinceramente aquí están las pruebas de que la comisión realmente quiere llevar por el buen camino este proyecto y si le preocupa porque hoy estamos a 27 y se va acabar las sesiones ordinarias y no va a haber tiempo el Concejo ya sabe lo que va a hacer para tratar de darle procedencia si hay que darle prórroga para extender el tiempo y que eso se dé se hace, aquí en el Concejo la viabilidad está pero primero uno se entera, se nutre de conocimiento y después se expresa y se dice, las dudas que usted tenga o el mal genio que usted tenga lo viene a expresar acá de un momento a otro porque realmente las cosas así no se pueden llevar, señor presidente usted encabeza con la mesa directiva también exigimos respeto acá en el honorable Concejo a la hora de expresarse porque son ustedes lo que dan también viabilidad para que las personas de la comunidad se nos dirigen a nosotros, pero ojalá sea de una manera más respetuosa muchas gracias señor presidente, le ceden la palabra al señor **IVAN PINEDA** el cual manifiesta hablo de las inconsistencia y de platas que cogen en proyectos y se quedan con ellas es

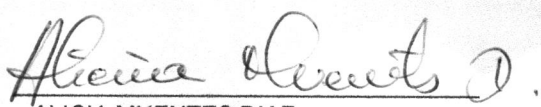
porque si dan plata y no dan resultado es porque se las cogen yo no estoy inventando aquí, hable con el personero y le pregunte y me dijo que aquí no se han legalizado predios, ósea que las platas si se las cogen y si eso no es robar, yo no sé qué es robar, otra cosa estamos metiendo papeles para la legalización de predios desde principio de marzo. Abril, mayo, junio, julio 5 meses, ya se están acabando las sesiones de agosto usted ya aclaro que le pueden dar viabilidad con unos días, yo tuve que pagar una plata en el banco para pagar unos impuestos, si a mí me dicen que no van a legalizar predios yo sigo viviendo relajado, pero me ha tocado invertir mucho dinero en esto, he dejado de comer carne para comer huevo debido a este proyecto porque me interesa, pero como a uno le prestan plata si tiene legalizado la casa, la idea de este proyecto es mejorar la calidad de vida a la gente del municipio, no estoy hablando mentiras y la forma de expresar así soy yo, y les comento la historia que le ocurrió al señor es más triste que la mía muchas gracias. El presidente le cede la palabra al señor **AMAURY ALMENTERO** representante de la comunidad, el cual saluda a los presentes dando los buenos días y manifiesta me interesa el proyecto porque estoy apurado y como dice el señor si un no tiene escritura no tiene nada, necesito conseguir la escritura para hipotecarla y pagar una deuda. Yo tenía una tienda frente al ancianato cuando estuvo la alcaldesa interina busco una fundación de Sincelejo, y me dijeron que le suministrara alimentos diario por valor de quinientos mil pesos, lo cual la deuda ascendió a 20 millones de pesos, cuando Nilson salió de la cárcel la alcaldesa interina salió de la administración y se desapareció todo el mundo del ancianato, el contratista se perdió y nadie respondió, la tienda se me callo no me quedo nada y estoy amenazado, y quiero conseguir la escritura para hipotecar y pagara la deuda para que no me maten por eso estoy aquí, el honorable concejal **KEBIN ZUBIRIA** pide la palabra la cual es concedida, agradece el presidente y manifiesta escuchado la historia que está contando el señor vuelve y digo nosotros aprobamos este proyecto el cual tiene una características y unos requisitos ya el concejo aprobó y pasa a la administración para sanción, y vamos a ver que ni usted ni el señor Iván cumplen con los requisitos para entregarle la titulación que van a decir. El proyecto tiene varios requisitos como lo dice la norma estoy dando un ejemplo no sabemos si, si o no hay que cumplir unos requisitos que no sea de alto riesgo, que no sea manglar, que no tenga propiedad a su nombre, que el valor de la vivienda no debe superar al rango establecido de 135 salarios mínimos, la vivienda construida con anterioridad de noviembre 30 de 2001, mi pregunta es si usted no aplica a quien se le va a quejar ahora esa era mi intervención presidente, el concejal **JAVIER NUÑEZ** pide una interpelación, la cual es concedida agradece al presidente y manifiesta ante lo expuesto por el honorable concejal Kebin

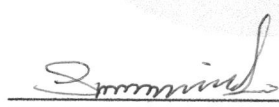
Zubiria hizo claridad precisa en algunos puntos quiero reforzar lo que estaba expresando y que de pronto genera duda entre nosotros y la comunidad dentro del estudio que se está dando al proyecto incluso queremos garantizar porque no es preciso no es claro a la hora de expresarse el alcalde, si es apenas la titulación del predio a la persona y finaliza con la escritura o solamente es legalización porque hasta el momento estamos leyendo y no encontramos que eso termina hasta escritura solamente legalización de predios, lo de la escritura ya es otro proceso y creo que tienen conocimiento del proceder, lo aclaro porque de pronto pensamos que es legalización de predios y escritura también en el mismo proyecto y ahí no lo menciona muchas gracias señor presidente. El presidente **SADDAM FERIA** manifiesta concluido aquí lo expuesto por las partes que hay preocupación tanto en la comunidad y nosotros y quiero que se lleve claro el señor Iván y el señor Amaury la preocupación de los concejales que tienen aquí presente que no se vuelva a repetir quizás lo que no hicieron en años anteriores, por tal motivo nosotros estamos dando un estudio riguroso con el fin de tener todos los soportes jurídicos bajo la norma y tener la claridad de qué manera van a hacer beneficiados el personal de la comunidad en este proyecto, porque cuando comiencen a pedir los derechos de igualdad hay que dejar claro muchas cosas lo que se ha hablado de sectores de manglar, en alto riesgo cerca de los arroyos y muchas cosas más que están presentes dentro de nuestro municipio, para el señor Amaury lo que esta pensando es adquirir una hipoteca para salir de sus deudas, esperemos que se le den las cosas a bien, tampoco quiero y se lo dejo muy claro de que en un caso fortuito las cosas no se lleguen a dar bajo la norma como lo está exigiendo la comisión y en este periodo entonces no se valla a aprobar el proyecto no vullan a decir que nosotros no quisimos aprobar el proceso de titulación para que usted contara con una posibilidad para salir de su deuda, así mismo entonces el señor Iván también preocupado y que estando en la incertidumbre con las ganas de que el proyecto se apruebe no se valla a caer esas ilusiones y nos vullan a culpar a nosotros de la no aprobación del proyecto y se lo deje claro al inicio de que si queremos hacerlo esa es nuestra intención, pero también es nuestra responsabilidad de que los documentos estén en regla, así como todos los proyectos de acuerdos que pasan a hacer aprobado por este concejo, en ese orden de ideas quiero que transmitan esa claridad y que en estos momentos son ustedes los que se están preocupando por el proyecto y el resto de la comunidad quizás no porque no asisten, pero que repliquen la información de que nosotros si estamos en el estudio, de que si tenemos las ganas de hacer la aprobación, que dentro de los requisitos estamos preguntando que paso con los proyectos anteriores y cuáles fueron los beneficiados o si no

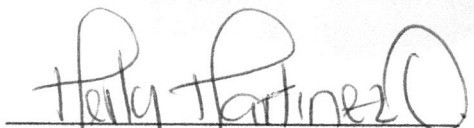
hubieron beneficiados y dentro de ese orden de ideas se hará la aprobación de este, para no hondar más en el tema, dejando claro los diferentes puntos de vista por parte de los concejales y ustedes aquí presentes. Continuamos con el siguiente numeral (5) Lectura de correspondencias enviadas y recibidas. No habiendo correspondencia. Continuamos con el siguiente numeral (6) propuestas y varios. No habiendo más propuestas ni varios. Continuamos con el siguiente numeral (7) cierre de sesión, agotado el orden del día y no habiendo más temas que tratar damos por terminada la sesión del día de hoy a las 10:26Am y se invita para el día lunes en este recinto, muchas gracias.

9


SADDAM ALBERTO FERIA MERCADO
PRESIDENTE


ALICIA MUENTES DIAZ
PRIMER VICEPRESIDENTE


SORAIDA MARQUEZ LOPEZ
SEGUNDO VICEPRESIDENTE


MERLY MARTINEZ OSORIO
SECRETARIA GENERAL DEL H.C.M