

Acta N°003  
(08/02/2023)

En Coveñas sucre, siendo las 2:44 Pm, del día 08 de febrero del 2023, se reunieron en el salón de sesiones del honorable concejo Municipal, los honorables concejales que integran la corporación, con el objetivo Informe de gestión general de la vigencia 2022 a cargo del alcalde municipal Doctor Rafael Ospina Toscano. Para lo cual se presentó el siguiente:

1

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del Día.
3. Lectura, discusión y aprobación del acta anterior
4. Informe de gestión general de la vigencia 2022 a cargo del alcalde municipal Doctor Rafael Ospina Toscano.
5. Lectura de correspondencias enviadas y recibidas.
6. Propuestas y varios.
7. Cierre de la sesión.

DESARROLLO

Inicia la sesión el presidente dando las buenas tardes a todos los presentes, y ordena a la secretaría llamar a lista y contestan presente los siguientes concejales, FERIA MERCADO SADDAM ALBERTO, MARQUEZ LOPEZ SORAIDA, MARTINEZ MERCADO JHON JAIRO, MUENTES DIAZ ALICIA SOFIA, NUÑEZ RICON JAVIER SEGUNDO, REVUELTA AGUIRRE PEDRO ELIECER, RIOS REVUELTA MARTA ISABEL, URANGO BANQUET LUZ ELENA, verificado el quorum con la asistencia de 8 de los 11 concejales que integran la corporación, y la ausencia de los honorables concejales HERNANDEZ JULIO ERIS RAFAEL, MORALES CASTELLANO CARLOS JOSE, ZUBIRIA PEROZA KEBIN ANDRES. Continuamos Con el siguiente numeral (2) Lectura, discusión y aprobación del orden del día, el orden del día se somete a consideración de la plenaria, si no hay objeción esta es aprobada sin ninguna modificación. Continuamos con el siguiente numeral. (3) Lectura discusión y aprobación del acta anterior, el acta anterior se encuentra publicado en la gaceta del concejo se pone a consideración de la plenaria, si no hay objeción este es aprobado sin ninguna

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

modificación. Continuamos con el siguiente numeral (4) Informe de gestión general de la vigencia 2022 a cargo del alcalde municipal Doctor RAFAEL OSPINA TOSCANO. Toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, quien manifiesta buenas tardes nuevamente para todos, quiero darle la bienvenida al alcalde por estar presente en esta sesión, y a cada uno de sus secretarios que se encuentran acá. Alcalde como usted sabe es ley que todos los años usted llegue a esta corporación y nos informe el plan de gestión de la vigencia anterior 2022. Le cedo la palabra, para que usted informe a esta plenaria. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA TOSCANO**, el cual saluda a los presentes dando las buenas tardes para todos muchas gracias por esta invitación al honorable concejo municipal de Coveñas, para nosotros es un placer compartir esta información que por ley nos compete. El día de hoy nos acompaña nuestro gabinete está el doctor German Alvarino secretario de planeación, Vicky Tovar secretaria de salud, desarrollo social y comunitario, Marisela López secretaria de turismo, Omar Villarroya secretario de gobierno, Luis Guevara secretario de hacienda, nos acompaña la doctora María Lucía Chaverra asesora financiera, Margi Madera control interno. Toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, y deja constancia de la asistencia de los honorables concejales CARLOS MORALES Y KEBIN ZUBIRIA. Continua con la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta quiero presentarles excusas en el nombre del despacho, y de los secretarios de gobierno, porque esta reunión había sido convocada anteriormente, la habíamos aplazado por cuestiones y trámites internos del tema presupuestal, porque faltaban detalles del cierre de el mismo. Sabemos todos que el mes de enero siempre hacemos nuestro cierre presupuestal, con respecto a la vigencia anterior, y eso nos llevó que aplazáramos esta convocatoria, el día de hoy estamos aquí dando la cara y trayéndole a ustedes el presupuesto ejecutado en el 2022, y también agradecerles, porque fueron ustedes parte de esta aprobación, y de la misma ejecución, obras que sin duda alguna le están cambiando la cara a Coveñas, y están transformando nuestra gente. Para nadie es un secreto que hemos ejecutado un gran presupuesto, y que para este próximo año 2023 también ejecutaremos un gran rubro para poder traer obras de gran impacto social que traerá más turismo, más inversión a Coveñas, mejor educación, más tecnología, y sobre todo convertirnos en ese destino de moda que tanto soñamos. En esta reunión queremos ser muy breves con respecto al presupuesto, lo hablaremos en

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

terminos generales, y si hay dudas algunas lo aclararemos con el equipo que esta presente en el día de hoy. Sabemos que desde el 2021 vienen unos recursos balances de unos recursos que llegaban a más o menos a cuarenta y seis mil millones de pesos, eso fue incorporado en 2022, y quedamos en 2022, el gran reto de ejecutar ese balance que venia de 2021 mas el de 2022 que era un rubro bastante grande. Dificultades muchas, para poder ejecutar este presupuesto, avanzamos de manera acelerada, y pudimos comprometer en gran parte estos recursos. Esos recursos fueron comprometidos casi en 80%, ósea la ejecución de 2022 esta casi en un 80% un 79.7% más o menos, teniendo en cuenta lo que quedo en 2021, y lo quedo en 2022, hubo ejecución de casi un 80%. Discriminados así: ya les dije los cuarenta y seis mil que venían del 2021, mas. Voy a dividirle la explicación en dos, lo que recaudamos y lo que ejecutamos. En el recaudo la durante la vigencia fiscal de 2022, el municipio de Coveñas obtuvo unos ingresos corrientes por un valor total de ciento veinte seis mil, trescientos ochenta y cinco dos setenta y uno, seis dobles siete, discriminados así, les repito ciento veintiséis mil millones más o menos. Discriminados así: recursos propios, en esos recursos propios están los propios de libre destinación por valor de veintidós mil millones de pesos, recursos propios de destinación específica doce mil doscientos cuarenta y uno, transferencias veintiún mil, de esas trasferencias esta el sistema general de participaciones, que son trece mil. Para tener un monto general de ciento veintiséis mil trescientos ochenta y cinco, como lo dije anteriormente, dentro de los recursos propios de libre destinación esta: el predial industria y comercio, y otros impuestos de tasas. Dentro del recurso propio de destinación específica esta: estampillas, transporte de oleoductos, y otros ingresos. En el sistema general de participaciones esta: salud, deporte, educación, cultura, propósito general de inversión, propósito general de libre destinación, agua potable, saneamiento básico, alimentación escolar, y otras transferencias de régimen subsidiado. Esa es la plata que recaudamos ciento veintiséis mil; ahora cuanto de esa plata nos hemos gastado, o cuanto nos gastamos en 2022, le voy a leer los gastos: gastos de funcionamiento diez mil cuatrocientos cuarenta y seis, gastos de inversión ochenta y cinco mil, dentro de ese gasto de inversión, esta el de fortalecimiento que costo más de cuatro mil millones de pesos. Haciendo la reducción del gasto de los cuatro mil, quedan ochenta mil disponible. Que se gastaron así: adecuación y mantenimiento de instituciones educativas cuatro

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

mil millones de pesos, recreación más de dos mil millones de pesos, maquinaria agrícola más de mil quinientos millones de pesos, mejoramiento de viviendas mas de dos mil millones de pesos, calidad educativa más de cinco mil ochocientos millones de pesos, salud publica trescientos nueve millones de pesos, salud régimen subsidiado doce mil millones de pesos, agua potable y saneamiento básico cuatro mil millones de pesos, programa de adulto mayor mas de mil quinientos millones de pesos, vías y transporte veinticinco mil millones de pesos, turismo ciento veintidós millones, inclusión social mil seiscientos noventa y siete millones de pesos, medio ambiente mil novecientos millones de pesos, redes cinco mil quinientos millones de pesos, cuerpo de bomberos dos mil trescientos millones de pesos, deporte cuatrocientos cuarenta y seis millones de pesos, cultura mil doscientos noventa y seis millones de pesos, y otras inversiones ocho mil millones de pesos, ahí en otras inversiones incluye seguridad y otros gastos. Esto sumado en lo que acabo de decirles da noventa y seis mil trescientos treinta y dos millones de pesos, entonces retomo las cuentas. El recaudo fue de ciento veinte seis mil millones de pesos, entre gastos de funcionamiento e inversión hay un compromiso, presupuestal de entre noventa y seis millones de pesos, tomado las dos cifras de ciento veintiséis mil menos noventa y seis mil, quedan treinta mil millones de pesos por ejecutar, eso treinta mil en que lo estamos ejecutando. Se les va a hacer la lectura rápidamente de los proyectos: construcción de infraestructura educativa cuatro mil quinientos, mejoramiento de vivienda rural dos mil doscientos cuarenta, adecuación de jagüeyes mil, construcción de muelles embarcadero cuatro mil, estudio y diseños la de la villa olímpica nueve cuarenta y cinco, adecuación de infraestructura educativa torrente dos setenta y siete, construcción de pavimento rígido tres mil, construcción de pavimento torrente usuario y punta seca dos mil cuatrocientos sesenta, construcción de pavimento rígido en el sector edén mil novecientos, construcción de alcantarillado y pavimento sabanera seis mil quinientos millones de pesos. Dicho de esta forma sumamos los noventa y seis mil, mas estos treinta mil que estamos en ejecución da los cientos veintiséis millones de pesos, para dar un total de la ejecución del presupuesto 2022. Eso en resumidas cuentas es el tema del 2022, se sumo el balance del 2021, rubro del 2022, y la ejecución que va actualmente en un 80%, quedan por ejecutar los treinta mil en las obras que ya les leí, alguna duda hasta ese punto. toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES** manifiesta compañeros tienen algo que

4

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

preguntar. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA** y manifiesta quisimos ser muy sintéticos en esto, le hablo de obras importantes que hemos ejecutado en 2022. En gran reto de 2022 era de volver a clases, y darles espacios dignos a los alumnos y a los maestros por eso se hizo una inversión en varias escuelas, en dos proyectos. Seguimos con el reto de seguir transformando estos espacios porque las falencias en nivel estructural siguen latentes en el municipio de Coveñas. Los rectores a diario nos escriben, que les hace falta un abanico, un aire, o que les hace falta un cielo raso, la idea es que este año logremos concretar obras para corregir todas esas falencias, que tienen las aulas y los espacios públicos de las escuelas de nuestro municipio. Habrá dos o tres comedores estudiantiles cuantos German, toma la palabra el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO** el cual manifiesta ahorita se construye uno que es en el golfo, y se van a construir dos mas con cargo al contrato de obras del presupuesto 2022, que usted dijo, y uno en el próximo que se va a hacer en este año. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta el tema de estructura educativa, este gobierno alcanzara hasta un 85% para tener todas las redes de colegios adecuadas para poder volver a clases, haciendo un paréntesis ahí hay dos adecuaciones específicas, que son una adecuación de dos aulas en el colegio Ismael contreras para el tema de un convenio que firmamos con la universidad de Córdoba para llevar a cabo el curso de inglés gratuito para toda la población de Coveñas estudiantil y no estudiantil, que incluye factores del turismo, y cualquiera de nosotros que quiera estudiar inglés de manera gratuita aquí en Coveñas. Adecuaremos dos aulas en la institución Ismael contreras, para poder llevar a cabo esos cursos de la enseñanza de una segunda lengua, será gratuita para toda la población de Coveñas en cuatro programas según las edades, que van desde cinco años hasta la edad mayor, también haremos la adecuación de la escuela de punta de piedra donde ahí funcionara el SENA de Coveñas. En temas de calidad educativa también tenemos el proyecto que ustedes nos dieron el aval que fue el del fondo de educación, para poder garantizarle a la gente que estudia de Coveñas, un amparo en recursos para llevar a cabo su hospedaje, transporte y demás gastos. El proyecto cuando lo aprobaron quedó muy corto, yo le proponía a Saddam en su momento que trajéramos nuevamente el proyecto acá al concejo, y lo estudiáramos el rubro, y darle mayor garantía los estudiantes, porque a mí me parecía que 0.75 salarios mínimos a uno era muy poquito para poder darles a 1

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

estudiante que esta fuera de Coveñas, ósea millón doscientos cada seis meses para mí era muy poquito, yo dije no pasémoslos a algo mensual, que reciba por lo menos ese 0,75, o ese salario mínimo mensualmente, para que pueda subsistir por fuera de las escuelas. Entonces yo le agradecería que cuando bajemos el proyecto, yo también bajo el ultimo con ustedes, para dejarle a Coveñas ese gran legado de que la educación sea un garante para superar las desigualdades sociales. Queremos modificar ese proyecto de calidad educativa, que ya hay una plata comprometida que son mínimos doscientos millones de pesos. Queremos ampliar el rubro para poder darle mayor impacto social a este rubro. Nosotros hemos hecho la convocatoria a nivel de redes, y muchos estudiantes ya han manifestado el interés, toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, la cual manifiesta quería dejar claro algo, para llevar un buen orden en la sesión pidan la palabra para que no se forme desorden, seria bueno que los secretarios que vayan a participar, ya ellos han venido acá, y saben cuál es la metodología. Que levanten la mano para darles el uso de la palabra. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta yo lo que estoy haciendo es un resumen muy grande, para orientarlos a ustedes para que luego hagan las preguntas. Entonces estoy hablando del tema educativo, me comenta Duver que es el jefe de prensa, que ya van escrito más o menos 82 alumnos que están interesados en obtener este beneficio. Nosotros hemos hecho una gran inversión en los temas de vías para poder conectar el campo con las oportunidades en Coveñas, la inversión que hicimos hace poco que supera los 25 mil millones de pesos, vías y transporte 25 mil millones de pesos. Que hemos hecho con esa plata, hemos transformado la zona rural, en torrente indígena hemos hecho una gran inversión conectando todos los rincones de esa vereda. Vamos este año a conectar con un presupuesto que ya está comprometido en 2022, es la vía que esta del sol a torrente indígena, para poder conectar la zona urbana de esa zona con torrente indígena, también vamos a hacer una con sociedad con la gobernación, y con el DNP la vía que de guayabal a la sabanera que va hacia parcelas de algarrobo, en la primera fase, y la alcaldía haría la segunda fase que es llevar el proyecto desde donde termina esta, que sería mas o menos a la altura del aéreo puerto hacia la salida san José. Para poder convertir este anillo vial en una solución a la congestión que tenemos en el casco urbano y en zonas céntricas sector la bomba. Estamos estimando la posibilidad de adquirir unos bienes en el sector de la virgencita,



ayer fui con unos ingenieros a ver eso, porque construida la 4G esta vía que les acabo de mencionar, y la vía de guayabal quedaría un taco ahí, frente a la biblioteca municipal. Entonces la idea es conseguir dos o tres propiedades que están ahí, para poder hacer como un rompoy, y darle mayor movilidad al sector y para eso necesitamos que ustedes nos avalen en el tema de planeación y tierras, hablar con los dueños y para darle solución al barrio guayabal en ese sentido. Para este año venimos en temas viales, vamos a hacer vías en las zonas urbanas para las cuales se destaca la vía de la boquita hacia la iglesia principal de Coveñas sagrado corazón de Jesús, que contempla la vía que inicia en la troncal lirica – tolú, y va hacia a la iglesia, donde va construido un parque central frente a la iglesia, y una (Y) de dos vías que va hacia la casa donde vivía mi abuela Amelia y hacia la casa de la monjas. Ese proyecto ya fue socializado con la comunidad en estos días, y en las próximas semanas se estará adelantando el tema contractual para empezar obras a finales de febrero a principios de marzo, es una vía importante en la zona urbana de Coveñas. También habrá dos vías más, que es por el barrio que le hemos llamado los Chicas, y la sabanera. Vamos a incluir más de seis mil quinientos millones de pesos, para transformar ese sector que hoy no tiene alcantarillado, ni tiene redes que le garanticen el agua y tampoco vías, esos son los grandes proyectos en este año en vías del casco urbano. También el gran reto para este año es el proyecto de PBOT, ese estudio se a adelantado en casi un 80%, la idea es que ahora pase a CARSUCRE, que CARSUCRE que nos regale unas indicaciones para su posible aprobación en este ente departamental, y luego que baje al concejo municipal para ser aprobado. Ese PBOT sin duda alguna va a transformar a Coveñas en el tema de uso de suelo, y la proyección a futuro a unos 25 años. También hemos invertido recursos en la compra de lotes para el hospital regional de Coveñas, y también hemos participado en la consultoría para el gran malecón de la segunda ensenada, proyecto que ejecutara el DNP por medios del pacto del golfo Morrosquillo, ese proyecto supera los treinta y cinco mil millones de pesos para transformar la segunda ensenada donde funcionas ahí la playa bandera azul. El lote del hospital de Coveñas ya fue adquirido, y el aval del ministerio de salud ya también lo tenemos en mano para poder convertir ese CONPES en esa obra que tanto soñamos nosotros, esa obra será ejecutada este año. Toma la palabra el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta buenas tardes para todos, muchísimas gracias por esta invitación,

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

otros rubros o otros proyectos que se van a ejecutar con cargo presupuesto 2022, es la extensión de redes eléctricas en diferentes sectores de la zona rural, comprende: torrente usuario, torrente indígena sector pueblo nuevo, bellavista etapa uno y etapa dos. Ese proyecto está por más de cinco mil trescientos millones de pesos, en los próximos días vamos a hacer la socialización del mismo, y en los próximos días vamos a invitarlos a ustedes para que asistan, lo vamos a hacer por sectores porque es muy dispersas las intervenciones, un tema de mejoramiento de vivienda ya está en ejecución actualmente, que es el mejoramiento de vivienda en zonas rurales y urbanas por dos mil millones de pesos. Hay un proyecto de vivienda que está en curso, está en el SECOP dos, uno de mejoramiento y uno de vivienda nueva en sitio propio ese proyecto vale siete mil doscientos ochenta millones de pesos. Otras inversiones que estamos haciendo es la pavimentación del sector de la isla de la planta de tratamiento y sale a la gulf ese es un pavimento que vale alrededor de tres mil millones de pesos, el alcance es el alcantarillado y pavimentación de el mismo. Otras inversiones que se harán este año serán los polideportivos, el cual se están haciendo. El gas domiciliario, ya nos aprobaron el proyecto en el ministerio de minas y energía debemos tener el concepto favorable de ellos, lo sacamos adelante. Estamos esperando que convoquen el OCAD PAZ, para gasificar, la mayoría de la zona rural del municipio. Yo creo que solamente quedo por fuera el sector de la marta. Pero lo demás va a ser intervenido en cuanto a las acometidas domiciliarias, que es lo que estamos permitido por ley intervenir. La red madre como tal será la empresa que va a ser la que suministre ese servicio público a los usuarios finales. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta quiero hacer una intervención con el tema de viviendas, y es que con la llegada de hace unos días de la ministra de vivienda aquí en el departamento de sucre, el secretario de planeación departamental le manifestaba a ella la limitante que hay en sucre y en toda Colombia, para que un ciudadano del común adquiera una vivienda, típico proyecto es la vivienda VIS una vivienda de interés social, donde el beneficiado tiene que sacar un crédito bancario para poder obtener esa casa. La informalidad que tiene sucre hoy la que tenemos en Coveñas, es difícil que una persona de nosotros que vive del turismo sea cartero, mototaxista o que tenga otra labor pueda adquirir un recurso de un ingreso mensual. El banco cuando te hace el estudio de crédito te dice que tu no eres actos para esa vivienda, entonces es una limitante grandísima, y que por

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

muchas que tenga la alcaldía para invertir, están sujetas a un crédito bancario. Es imposible hoy a que la gente de la informalidad, y con un recurso inestable adquieran vivienda. Por eso en Coveñas nos dimos la tarea de solucionar las pruebas de viviendas sin pensar en eso, si nos hubiésemos limitado a que el gobierno nos diera un subsidio de vivienda, hoy no tuviéramos proyectos reales como el que estamos ejecutando y vamos a hacer, tenemos dos proyectos de mejoramiento de vivienda donde estamos transformando las casas a la gente, alguno les vamos a hacer cocina, a otros baños, salas, cuartos, otras el techo, cerámicas y a otras el piso. Cada vivienda tiene una necesidad diferente, y hoy estamos ejecutando en Coveñas un proyecto, y próximamente estaremos ejecutando el segundo en mejoramiento de vivienda, pero el que mas a sonado, y el que estamos apuntando para trasformar en verdad el tema de vivienda en Coveñas es vivienda nueva, pero no cualquier vivienda, una vivienda digna con sus acabados dignos, ósea no cualquiera casa de bloques rígido y sin pañete, es la casa con su piso bueno, y con su techo elegante, con baño, dos cuartos, una terraza, sala, comedor y cocina. Por eso el monto del proyecto, la idea es que ese gran proyecto que para cumplir el sueño a los coveñeros de tener su vivienda propia, está dividido en dos fases. Empezamos con una fase que se contrata en estos próximos días, e iremos a la segunda fase antes de que termine nuestro gobierno. El hecho es llegar a 73 viviendas en la primera fase, toma la palabra el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta la segunda son 52, y en la construcción de viviendas nuevas el que ya esta en pagina son 53 viviendas, y el que viene este año estaríamos alrededor de las 76 viviendas nuevas gratuitas. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta otra limitante era que Coveñas solo cuenta con un lote grande, que es el de cuatro hectáreas en bellavista, la cual ya hay una hectárea invadida, hay que hacer un estudio demográfico para poder identificar cuantas familias hay en ese barrio, luego determinarle las condiciones, si se van a reubicar o si se va a legalizar ese barrio, ya estamos en estudios de eso como es el único lote que tenemos, y a ese lote hay que hacerle una inversión en temas de redes de gas, eléctrica y de agua, para poder llevara cabo el proyecto de viviendas, se salía del presupuesto. Por eso decidimos hacerlo en sitio propio, hoy los coveñeros nos han llevado los papeles a secretaria de planeación. Llevan su documento de lote, ya sea de compraventa, de posesión u otro documento, y hacemos nuestro estudio predial nosotros le damos el

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

aval, cumpliendo con otras características del censo, por ejemplo: el Sisbén, número de habitantes por casa. Incluso hoy creemos que podemos cumplir en esa gran necesidad que tiene la gente coveñera en vivienda, no queremos que se nos filtren nadie. No queremos que hay gente que tenga casa ya reconocida, en buen uso, se filtren en este proyecto y tengan dos casas. Queremos que las casa lleguen donde en verdad las necesitan, y queremos que ustedes como veedores nos ayuden en eso, ustedes que son persona que viven todos los días en las comunidades, no queremos que personas que ya tienen viviendas tengan otra casa que esta casa la obtengan personas que en verdad la necesiten. Ayer hice un recorrido como por diez viviendas, esas casas se están cayendo. Esa casa hay que hacerlas en cuanto antes, pero tampoco podemos darle casas a quien ya tiene, eso perdería el sentido social de esta gran inversión que se esta haciendo que es histórica. Toma la palabra la honorable presentante **ALICIA MUENTES**, el cual manifiesta señor alcalde quiero hacerle una pregunta con relación a lo de la titulación de predios, ¿cuántas personas han sido beneficiarios de ese proyecto de la titulación de predios? Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta uno de los grandes retos en 2021 fue iniciar, el proceso de titulación, además de titular predios también estábamos fiscalizando en Coveñas y estábamos buscando la manera de sostenernos en la quinta categoría. Coveñas en el primer año de gobierno logro estar en la quinta categoría, y para sostenerse en la quinta categoría, habría que mantener muy bien las finanzas. En términos de finanzas tenemos que titular predios, fiscalizar, teníamos que hacer un censo de la gente que pagaba los impuestos en Coveñas, y ahí aprovecho para pedirles un favor, necesitamos si o si estratificar, yo quiero que ustedes nos ayuden en eso, porque ya cuantas veces hemos bajado eso German. Toma la palabra **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta no alcalde, ya el proceso de la actualización de estratificar está en curso, una vez ya lo tengamos aprobado y sancionado, vendremos al concejo, con ese nuevo estudio de estratificación, para las facultades que dos veces han sido negadas. Nos dan la razón ellos, nos dicen y nos alegan, que no está actualizado la estratificación, entonces con el con el documento ya, en fin, y sancionado por usted vendremos aquí. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**. el cual manifiesta, porque queremos estratificar, primero porque es un punto importante para poder llevar a cabo el tema del alcantarillado y acueducto en Coveñas. Hoy estamos realizando el tema de la

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

consultoría, para brindarle a Coveñas los estudios y diseños del nuevo alcantarillado y acueducto, que nos dará una garantía en tema de suministro de agua, y también del drenaje de las mismas, por mas de 30 años, para una población de 45 mil habitantes, que es la que duplicamos de la que tenemos hoy. Pero el DNP nos exige unos estudios y unos documentos, entre los que esta la estratificación, para poder garantizarles el proyecto a Coveñas, una vez que tenga consultoría que las entregan los próximos meses, ya el gobierno nacional tendrá los recurso sí o no disponible, para poder construir el nuevo alcantarillado y el nuevo acueducto, entonces la idea es que Coveñas suministre esa información en lo que esta incluido en la estratificación. Porque no es posible que un edificio que está en la playa que cueste un poco de plata, el municipio le subsidie el agua, el municipio les subsidia el agua a esos edificios, esta alcaldía no ve bien eso, entonces la idea que con esta estratificación podamos ver quien va pagar más, y quien va a pagar menos los servicios públicos. Para poder tener un mejor manejo de los recursos, teníamos que titular y fiscalizar, porque en Coveñas a nivel Bogotá, la reconocía como un municipio con poco registro de títulos y predios. Hoy tenemos el gran reto de titular más o menos mil predios, apenas llevamos más de 15 % de titulación, en diciembre apenas titulamos a cien personas. Entonces la idea es seguir titulando. Problemas que hemos detectados, hay gente que quiere legalizar terrenos en los manglares, y eso no se puede, porque hay un delito, que se llama ecocidio, y hay un delito que hay que investigar ahí. Hay posesiones que aún no cumplen con el tiempo hay veces que no ha ocurrido, la idea es que la gente siga llegando a la alcaldía de Coveñas, para que les solucionen los problemas de la titulación de predios. Hemos avanzado un 20%, el gran reto es avanzar un 70% en los títulos que queremos llegar a impactar, evitando al máximo que se nos filtren personas, hay gente que ha llegado a titular grandes predios, que es imposible titularse. Hay una discusión con hacienda, que es el reconocimiento de los impuestos, que esa persona debe tantos años de impuestos, como hacemos para condonarle para que se le pueda dar el título, hay gente que para que se le pueda dar el título, necesita plata para poder condonar el título, y poder titular su predio, hay gente de bajos recursos que tiene cinco lotes, pero para poder tener el título debe de estar a paz y salvo, entonces no tienen plata para pagar esos impuestos, entonces esa es la idea, de buscar una figura jurídica, que nos permita y nos amparen, para condonar esos impuestos y la persona pueda tener su título, la

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

idea es que cada persona tenga su título, solamente se puede titular lo que esta en le casco urbano, no podemos titular en la zona rural porque eso le toca a la agencia nacional de tierras. El PBOT nos va a dar tabuco, porque si el PBOT, no permite que por ejemplo punta seca de ser de censo urbano a urbano, hay podemos titular a punta seca, solamente podemos titular lo que esta en el casco urbano, no podemos titular la zona rural, por obvias razones porque eso le toca a la agencia nacional de tierras. Pide la palabra el honorable concejal **JOHN JAIRO MARTINEZ**, la cual es concedida y manifiesta buenas tardes a todos los concejales, y a todos los invitados, señor alcalde presente, secretarios. La pregunta va encaminada con relación a un tema que comento doctor Alvarino, con relación a las redes de gas, y es que dice que hay un sector el cual no va a estar incluido, y es una comunidad que ha venido peleando año tras año por ese beneficio, entonces si quiera doctor que me explicara los motivos por qué el sector de la marta, que ha venido luchando día tras día por ese beneficio. Usted comento que estaba excluida en cuanto al contrato, según su intervención muchas gracias. Toma la palabra la honorable presienta **ALICIA MUENTES**, el cual manifiesta compañero quiero aclararle que la sesión de hoy es un informe de gestión que el alcalde elaboro el año pasado en 2022, entonces se está saliendo de contexto. Tiene la palabra el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta honorable concejal, la razón es la siguiente, una muy obvia es que cuando yo llegue ya el proyecto estaba formulado, y el alcance era ese, pero tengo entendido que hay una limitante ambiental, que es el tema del DRMI Ciénega la caimanera, esa es la razón por la cual no dejan meter un tubo por el lado de la margen derecha hiendo con sentido Coveñas – tolú. No dejan meter el tubo de gas por el tema de licenciamiento ambiental, esa es la razón técnica que yo podría darles. Pide la palabra el honorable concejal **JAVIER NUÑEZ**, el cual es concedido y manifiesta buenas tardes compañeros, invitados, señor alcalde acá presente en nuestro recinto, que bueno que haya tenido la oportunidad de venir, y compartir ese informe que de hecho es legalmente que lo haga delante el concejo, yo creo que en el informe que usted acaba de dar, me quedo una duda señor alcalde, menciono algo sobre la villa olímpica, que se había promovido invertir, mi duda es donde y en que parte se va a hacer, y si ya cuentan con el predio previsto para ejecutar la villa olímpica, debido a que ya ustedes el proyecto lo llevan enfocado donde focalizarlo, de paso no escuche en el informe si se a invertido en la plaza de mercado que bastante

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

énfasis se había dado en su momento, de que se iba a localizar desde un punto estratégico del municipio de Coveñas, y que las personas que tienen su medio de trabajo vendiendo plátanos y yuca; creo que ha sido un anhelo grande que siempre ellos han querido tener, y que creo que en alguna oportunidad el concejo tuvo la oportunidad de ir enfocando su plan de gobierno también, a que esto sea una realidad, esos dos puntos por ahora. Porque debido a la respuesta estaré haciendo otra pregunta, muchísimas gracias. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta muchas gracias JAVIER, aquí mencionábamos que hay una inversión de estudios y diseños de la villa olímpica, por el valor de novecientos cuarenta y cinco mil millones de pesos, nuestro objeto de contrato busca satisfacer una necesidad en el tema de espacios deportivos que hay en Coveñas hoy, por ejemplo el tema de patinajes, hoy en el parque central de guayabal, se esta construyendo una pequeña pista de patinaje para práctica, pero esa no cumple con las condiciones técnicas para practicar el deporte, como merecen los niños y niñas. Buscamos un espacio amplio, y el que encuentra la alcaldía es el lote de bellavista, un lote que el concejo de ese entonces autorizo para construir el hospital, y otros servicios, la idea es que analicemos entre ustedes y nosotros nuevamente, ese documento que ya lo bajamos una vez, y lo analicemos nuevamente, para ver si lo que está aprobado en ese documento nos sirve, o nos es útil para la villa olímpica, en el lote de bellavista que tiene 3 hectáreas libres, y la idea es que si el lote contempla la cuestión del hospital, pero si también contempla otros servicios, podamos adecuar esta obra a otros servicios, o si no abra que modificar el documento. Además de la pista de patinaje, también estará un centro multipropósito de artes marciales, un coliseo de combate, micro futbol, futbol, baloncesto, y la parte administrativa. Queremos invertir, porque queremos transformar esa zona no queremos que las invasiones se crecenten, y empañen esa zona que creo que es la de mayor impacto hoy de progreso, porque la 4g atraviesa ese lote, eso tenemos pendiente con la ANI. Queremos invitarlos, porque la ANI ya comprometido una esquinita de ese lote. Hoy quieren pagar un valor muy bajo, pero ellos se acogen a la lonja, y estarían pagando como 150 millones de pesos apenas. Entonces el lote que queda libre de la vía 4g, y el sector que está invadido hoy, que hay que mirar como soluciono este problema, ahí se construye la villa la olímpica de Coveñas. Pide la palabra el honorable concejal **PEDRO REVUELTAS**, la cual es concedida y manifiesta buenas tardes a todos

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

los honorables concejales, y secretarios de despachos, y al alcalde. Señor alcalde la pregunta mía va relacionada con el tema de las vías, se ha mencionada, que se han invertido en varias vías, y se van a invertir en otras, pero no lo escuche mencionar lo que es la calle de los mogollones, la pregunta mía es, si en el contrato de los mogollones estaba contemplado la construcción del puente, para que, para poder unir lo que es la parte de reparo con bellavista(cerro de Petrona), gracias presidenta. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA** el cual manifiesta el tema de los mogollones, cuando hicimos el presupuesto de la primera fase, los mogollones esa gente venían pidiendo hace rato a todos los alcaldes hace muchos años, y nadie los había tenido en cuenta a bellavista, y aprovecho la oportunidad para decirles que ya hicimos la primera fase bellavista- jobal, es una obra que le cambio la vida a la comunidad de sector de bellavista que tiene límites con Córdoba, y también estaremos proyectando la segunda fase de jobal, que va desde donde termino la vía que está actualmente que va hacia la zona de Córdoba en la zona entre jobal y bellavista. Los mogollones ya empezaron la primera fase, ya casi la entregan estos días la primera fase de los mogollones, y adentramos una consultoría para el puente y la segunda fase de los mogollones, porque no es un puente pequeño es un gran puente, y nosotros ya hemos adelantado la consultoría para ese gran puente, y el tramo de vía para conectar con reparo. El tema con los chasos peatonales de coveñitas, nosotros adelantamos los estudio y diseño, pero aún no han sido aprobados los diseños. Hasta ahora no hay accesos peatonales que van desde la vía principal hasta la playa, y en visitas en las comunidades de la marta y boca de la Ciénega, con Sergio Vargas, que es el arquitecto que esta frente al proyecto del PBOT, detectamos ocho accesos más, el cual serán contemplados en una segunda fase, hay unos limitantes por ejemplo la de los pingüinos, esta la comunidad de los murillos exigiendo, que compremos cuanto antes los accesos de los pingüinos hacia la playa, pero las comunidades deben de entender que no es un tema de que mañana podemos comprar un terreno, o remeter contra el bien privado, al parecer es un lote privado. Entonces quieren que le hagamos un acceso peatonal por ahí. Hay que comprar una lonja, mirar cuánto cuesta el metro cuadrado, y empezar las negociaciones con el dueño. La comunidad exige por derecho propio que eso es una vía por donde ya la gente accede por ahí, pero puede existir un dueño que tiene propiedad sobre ese terreno. Estamos negociando con el dueño, está pidiendo un recurso, y nosotros le

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

hicimos un ofrecimiento, y no hemos podido llegar a un acuerdo con el tema del costo de la tierra. Hoy Coveñas tiene un reto, y es abrirles un acceso a las comunidades a la playa, pienso que hubo una mala planificación, y los edificios fueron limitando ese acceso a la playa, y hoy nosotros tenemos que organizarles a ustedes el acceso a la playa para poder generar oportunidades de negocios. Ya hay uno que esta escriturado para nueve accesos. Toma la palabra el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta ya hay un proyecto que está radicado en la DIMAR, estamos esperando que la DIMAR nos de el permiso. Pide la palabra la honorable concejal **LUZ ELENA URANGO**, la cual es concedida y manifiesta gracias presidenta, buenas tardes señor alcalde, viendo el informe que está dando ahí parcelas de algarrobo únicamente se menciona el tramo de vías que van a hacer, pero como bien sabe y es de su conocimiento en parcelas de algarrobo la parte eléctrica eso no sirve para nada, hay una parte que esta bien oscura, y ahí ya han habido atentados, entonces le pido encarecidamente que tenga en cuenta esa parte. Toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, el cual manifiesta compañeros quiero aclararles que estamos recibiendo el informe de gestión del señor alcalde, solo es un informe. El honorable concejal **KEBIN ZUBIRIA**, pide una interpellación la cual es concedida, agradece a la presidenta y manifiesta muy buenas tardes a todos los presentes, a todos los secretarios de despacho que están hoy presentes, y al alcalde también. Presidenta no es mas para decirle que estamos escuchando el informe que esta dando el alcalde de gestión, y por ese informe que da el quedan muchas dudas, que hay que preguntarle a el y a sus secretarios que tienen a qui, que nos den respuesta a eso, no entiendo porque tenemos que quedarnos limitados a solamente a escuchar a lo que el dice, o no hacerles preguntas. Entonces si es un informe para nada mas venir a quedarnos callado a qui, entonces mejor lo hubiese mandado a leer en un videobeam o un cd y ya, no veo el porque no podemos preguntarle a él, o a sus secretarios de despacho sobre lo que el tiene en los documentos que tiene ahí. Hoy hay una falencia muy grande en el municipio, y lo hablamos differently con el secretario de gobierno el señor Omar Villaroya, el tema de movilidad en Coveñas, yo no he escuchado que el alcalde haya dicho algo sobre eso, o no sé. Me parece que es algo muy importante, porque hoy sufrimos de eso, hoy no tenemos un parqueadero público en el municipio, donde podamos ejercer, y que los turistas que visitan nuestro municipio puedan tener la

tranquilidad en el tema de la asistencia de nuestro municipio. Hablan de las vías peatonales, si son necesarias. Entonces presidenta no puede cuartearle a cada uno de que le pregunten al alcalde o a los secretarios de despacho sobre unas dudas sobre el informe que esta dando el, esta era mi intervención. Toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, el cual manifiesta con referencia lo que dice usted concejal Kebin, si es verdad no debe de cuartearse la palabra a algunos de los compañeros, pero si tener claro de que ese informe es de lo que él hizo en el 2022, entonces ya está a la disposición del alcalde si responde o no esas preguntas, igual eso es lo que quiero aclarar, estamos recibiendo la información que el nos esta dando de toda su gestión del periodo 2022. Tiene la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta ambos tienen la razón, pero la pregunta que hace la concejal Luz Elena, si responde lo permitido, porque es un recurso que está permitido, en el tema de la electrificación rural, cuando no sea 2022 yo les digo que no compete el 2022, en este caso si porque ya hay un proyecto en ejecución. El cual se llama electrificación rural, que es ampliar las redes eléctricas donde hay falencias en las zonas rural. Que ese proyecto no contempla algunos sectores, pero ahí hay una nueva luz en esto, y es que podemos articular recursos nuestros, con los de la concesión del alumbrado público, y llegar a esos sectores donde no hay luz todavía, hay que esperar la concepción del nuevo operador, para poder determinar si continuamos los contratos para poder abastecer la parte eléctrica de redes e iluminación a las zonas rurales, o lo hacemos en comisión con la concepción, como para darte respuesta a eso. Hay otra forma, si la concepción no llega haya, llegamos nosotros, pero hay que llegar a esos sectores. Pide la palabra el honorable concejal **SADDAM FERIA**, la cual es concedida y manifiesta buenas tardes a los compañeros, buenas tardes al alcalde, y al resto de su gabinete aquí presente. Señor alcalde partiendo de su informe bastante resumido del 2022, no está demás para decirle, que todos los presupuestos que se han aprobado aquí durante la vigencia de nosotros, están relacionados con el plan de desarrollo presentado y aprobado aquí, el cual debe de cumplir unas metas en los diferentes años antes los proyectos mencionados, de las vigencias anteriores y las que se piensan cumplir, siendo así, esta articulado de la mano, no tendríamos que porque limitarnos a simplemente escuchar 2022, porque hay cosas que superan a las siguientes vigencias, y así mismo en los presupuestos. Tocando un tema importante, que toco mi compañero

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

Kebin, sobre el tema de movilidad, también es claro resaltar el tema de espacios públicos, teniendo en cuenta que nuestro municipio se dedica a su actividad turísticas, y el municipio no es solamente la coquerita y punta de piedra, finalizamos en el sector de la marta. El sector de la playa de la marta lo están invadiendo descomunalmente, y las autoridades aquí presentes y las otras que le competen como lo es DIMAR, pienso que no han sido bastante estricta en ese aspecto, y así mismo velar y salvar las playas que es lo que nos representa como municipio. Si estamos necesitando simplemente los espacios peatonales, donde esta quedando lo que los adultos, y algunos aquí presentes conocimos que esa era una vía bastante transitada, que era un espacio de playa muy amplio, muy bonito, y que se necesita recuperar, para darle una mejor visión a ese sector. A sí mismo, no he escuchado dentro del informe y dentro de los proyectos a realizar, el puente que se cayó del sector boquita – coquerita, dos comunidades hermanas que quedaron totalmente desvinculadas, por la caída en una de los aguaceros fuertes que tuvo la comunidad, y en estos momentos no tienen esa interconexión por ese puente, en algún momento al secretario de planeación se lo pregunte, y no lo contempla, a mi se me guastaría saber porque no está contemplado, así mismo como no está contemplado el puente que menciono el concejal Pedro Revuelta, tampoco menciono la finalización de la obra de pavimento de punta piedra , así mismos sus accesos a playas que deberían estar ya pavimentados, a la fecha porque es verano y podemos cruzar, pero cuando llegue el invierno, simplemente son unas calles o unos accesos que da vergüenza hacia el turista. Son muchas razones, la idea no es echarles culpas, porque son muchos proyectos que se deben de llevar a cabo simultáneamente, que a veces por cuestiones jurídicas no se han podido ejecutar ese distinto numero de contratos, pero también es cierto señor alcalde de que la administración del municipio si ya estamos en una cuarta categoría, de la misma manera debería tener el personal idóneo, capacitado, en diferentes oficinas para atender las distintas necesidades que se presentan en el municipio. Es triste que solamente recaiga, si vamos a hablar de planeación entonces en el secretario German Alvarino, el que sea que debe de dar la respuesta, y si el señor esta ocupado en una reunión en Sincelejo, entonces no hay respuesta al público. Donde se podría tener una persona delegada, o deberían de desvincular ciertas operaciones, o ciertas responsabilidades en la misma secretaria, y otro ejemplo palpable también es que en

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

este momento la señorita Vicky aquí presente, la secretaria de desarrollo social tenga que abarcar distintas responsabilidades, y no ella no pueda dar respuestas a todos. Necita lo más pronto posible ampliación de la planta de personal, porque si queremos enfocarnos ser mañana un distrito turístico de la región, así mismo tenemos que tener el personal con la capacidad idónea para darle respuestas oportunas a todas las inquietudes que presentan tanto el nativo como el foráneo, porque a la fecha estamos siendo bastantes insuficientes en eso, entonces es una sugerencia, la cual espero que en este año así como los diferentes proyectos de acuerdo que se van a presentar aquí, también venga acá al concejo, y por supuesto que tendrá la aprobación de nosotros, son diferentes proyectos que son necesarios, así mismo como la caracterización, de la estratificación que fue necesario, y no era capricho de nosotros, usted tuvo una intervención muy importante por el cual el requisito del DNP se lo están exigiendo, y eso es una de las cartas necesaria para así mismo llevar acabo otro tipo de proyecto, como los son de interés social, así mismo como la titulación. Que una vez se lo dije al secretario de hacienda, esta es una de tu herramienta, para el recaudo del municipio, y esto es una de las cosas principales antes de cualquier otro pavimento. Entonces señor alcalde ojalá este año, se ponga las pilas como también ya los ha hecho en los anteriores, y podamos organizar mucho más esta administración, que esta apuntando así mismo a tener más recaudos, a seguir escalando en la escala de ser mejor municipio, pero también hay que buscar la forma de ocupar los espacios que en este momento estamos dejando vacíos para la respuesta que está necesitando el público, muchas gracias. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta yo quisiera hacerles un recuento antes de darle respuesta a Saddam, sobre el tema de regalías, cuando llegamos en 2020, las regalías estaban suspendidas, de productos de una mala ejecución de los cursos de este monto, y la idea era superar ese percance y luego administrar esos recursos para sostenerlo en el semáforo que ellos manejan, ellos manejan un semáforo que va de rojo, pasa por naranja, amarillo, y luego verde. Cada semestre nos van calificando, desafortunadamente Coveñas fue penalizado con el pago de catorce mil millones de pesos, que hoy esta administración tiene que empezar a pagar, y tuvimos una negociación, redirigimos algunas cuotas, para que esas deudas no afectaran la ejecución de nuestros proyectos, pero sin importar esas limitantes de que tenemos que pagar una plata, nosotros seguimos ejecutando nuestras

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

regalías, encontramos proyectos desfinanciados, de regalías que normalmente las llaman en las comunidades elefantes blancos, esas son obras paralizadas, o inconclusas por tema de recurso. Nosotros hicimos un recaudo de otros montos, y le inyectamos plata a esos proyectos para poder sacar adelante, entre esos hay algunos que les mencionare después. Pero hoy logramos mantenernos sin suspensión de regalías, pasamos de un veintipico% de descalificación a un 72%, en dos años de gobierno, nunca se nos han suspendido las regalías hasta ahora, y esperemos que este año sostener las regalías sin suspensión, porque estamos pagando la deuda de catorce mil millones de pesos. La calificación se nos ha bajado un poco, porque las obras que estamos ejecutando o través se volvieron a paralizar, de regalías. La idea es que retomemos estas obras, las reactivemos, y logremos avanzarlas al punto donde la calificación retorne a los buenos puntajes. Hace seis meses nos calificaron, y estamos por encima de la media, está en 68%, y nosotros llevábamos 72%, la media nacional estaba en 68%, y Coveñas llegó a estar en 72%, primera vez en la historia en los 20 años de Coveñas que logramos obtener ese puntaje, y no queremos entregarle a los coveñeros, un municipio con menos puntaje que ese, es un gran reto. Para el tema de que tu decías de las obras de acceso peatonales, este gran malecón del que les hablaba, el cual la alcaldía puso una plata para consultoría, busca más que enaltecer y embellecer las playas, generar espacio público y parqueaderos, hoy ese sector no tiene parqueadero, y estamos buscando la posibilidad de comprar, dos frentes de la playa, y dos en la troncal, para poder distribuir los vehículos que llegan al sector, y parquearlos bien. En el tema de la reestructuración de la planta de personal, y el tema de la actualización del manual de funciones, estaba desactualizado. Pero esa actualización, debe de ir sujeta al presupuesto disponible para contratar, yo no puedo decir que mañana voy a generar secretaría de gobierno, y por otro lado la administrativa, sin que el presupuesto esté disponible para contratar dos personas en esa oficina, y así igual se duplica en hacienda, planeación, y otras oficinas. Hoy tenemos un diagnóstico entregado por la ESAP, que es el ente rector en este tipo de situaciones, y nos dieron hasta ahora diez puestos, pero queremos crear más puestos, y ahí si vamos a consultar nuevamente con la ESAP, si los podemos generar directamente con un documento de resolución, o si consultamos con el concejo, y lo aprobamos. La idea es que la planta de personal de Coveñas este a la altura de la categoría que tiene hoy, les voy a poner

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

varios ejemplos: nos dieron 6 nuevos puestos para los policías de tránsitos, apenas hay cuatro, no hay los suficientes. Para temporadas se pueden necesitar seis más. Hay una cosa que hay que hacer de manera simultánea, y es la oficina del tránsito, no podemos tener más policías de tránsito, sin director de tránsito. Ese es un problema que hay que resolver a corto plazo y hoy Coveñas necesita, se merece su secretaria de tránsito. Dice si el motor de la locomotora es el turismo. Por que no tiene una oficina con un director de turismo, entonces en nos dieron ese diagnóstico, la creación de un cargo o dos cargos en turismo, para poderle dar importancia a esto que tiene Coveñas hoy, que maneje más recursos, que sea el impulsor de todos estos proyectos que ha futuro necesitamos. Entonces este proyecto de la reestructuración de la planta, y manual de funciones, que genero algunas inconformidades en los funcionarios que hoy trabajan, porque pensaron que íbamos a despedirlos, esto lo que busca es mejorar el servicio para atención al público, lo que busca es adaptarnos al progreso de Coveñas, lo que busca es darnos una mayor garantía en la atención pública, para poder convertirnos en ese municipio que estamos soñando, la idea de hoy es que tenemos diez puestos que hay que nombrar enseguida, y la idea es crear ocho puestos más avalados por ustedes para poder darle a ese diagnóstico lo que se necesita. Yo en su momento estaré dándoles detalles de ese proceso, en el cual ya tenemos resultados. En conversiones con la comunidad de la boquita, ellos no quieren el puente, dicen que al estar aislados tienen mayor paz, mas tranquilidad, que ese puente les traerá mayor flujo vehicular. Uno tiene que hacer las obras según lo diagnostico de lo técnico, y según las necesidades de las comunidades. A veces uno no puede chocar con las comunidades. Pero si, veo bien construir ese puente, porque nos daría en temas turísticos cosas magnificas, pero hay que tener en cuenta lo que las comunidades piensan. En la marta, ya hay un proyecto de secretaria de gobierno, para contratar un personal que no sea de Coveñas, desafortunadamente no pueden ser gente de Coveñas, porque no pueden chocar con el público, por ejemplo, para rescatar el espacio público, en el sector de aquí de la coquerita tenemos que sacar a la gente que esta en el espacio público, bajo varias primicias, una: el respeto al derecho al espacio laborar, segundo: la estancia o permisibilidad de la alcaldía en ese sitio, terceros: si don de Coveñas, cuarto: empezar a rescatar no solo espacio público, el de la vía que va hacia la bomba a la playa, si no también respetar el nuevo parque lineal que se construirá ahí. Ese mismo concepto



debe de ser aplicado en todas las playas de Coveñas, no solo en la playa de bandera azul, si no en los espacios donde hoy tenemos quejas, y reclamos constantes, acompañados de la DIMAR, no hay cocinas en la playa, ni baños, no hay invasiones de carpas, estructuras rígidas y fijas en la playa. La idea es que empecemos cuanto antes a corregir este problema. Ayer que era día cívico recibimos la visita de la procuraduría y fiscalía ambiental de Bogotá, hicimos la inspección de algunas denuncias hay en coveñitas, de invasión de manglares, y de sector playa. La idea es que conformemos un equipo, contratado por Omar para poder llevar a cabo el rescate del espacio público, que se va a chocar con la gente ¡es verdad!, como el tema del ruido, hoy Coveñas es el único municipio que cuenta con sonómetro, para poder combatir el problema del ruido, el cual es otra queja que hay en los sectores, hemos llegado a conversaciones tanto como el sector hotelero, y los que tienen pick up. De hecho, vamos a hacer un evento con ellos en estos días para poder empezar a mediar algunas cosas ahí, Omar va a hablar temas de movilidad. Pide la palabra la honorable concejal **MARTA RIOS**, la cual es concedida, agradece a la presidenta y manifiesta buenas tardes compañeros, señor alcalde, y secretarios. Tengo dos preguntas que hacerles, porque el momento no escuche, o de pronto no entendí en el momento cuando habló de las vías. Como todos sabemos, en la isla hay un sector de la parte de atrás, del sector de los camajones hasta el final, que ese tramo en su momento no lo pavimentaron porque habían encontrado algunos restos humanos en ese sector. Yo no sé, si en ese momento no escuche, porque solo se habló de la parte de la gulf, y no de ese sector. Quiero saber si esa vía está metida dentro de ese proyecto, y también aquí con el compañero Kebin, en la parte de movilidad, que él estaba hablando con respecto a ese tema. Una vez tuvimos una sesión con el secretario de gobierno Omar, y estábamos hablando de la semaforización aquí en Coveñas, que es muy importante en los puntos críticos, ya que en temporadas esto se vuelve un caos, a veces hasta punta de piedra están los carros estacionados esperando, pero la movilidad es demasiado lenta. Entonces quería preguntarle sobre esos dos puntos, de como van, que tanto han avanzado en el tema de semaforización en los puntos críticos en Coveñas, y sobre esa vía que no escuche, gracias. Toma la palabra el secretario de gobierno **OMAR VILLARROYA**, el cual manifiesta buenas tardes a todos, gracias por esta participación en este espacio tan importante, muy buenas tardes a todos, al público que se encuentra conectado por los diferentes canales

*Un concejo para todos*

de información. En relación al tema de movilidad en el municipio de Coveñas, todos sabemos que es una problemática bastante compleja, es cierto que Coveñas es un municipio que está creciendo aceleradamente. Coveñas todos lo vemos vestido como pueblo, pero si vemos no funciona como pueblo, la movilidad de Coveñas en temporadas ya no pasa solo a temporadas, si no que en cual quiera fin de semana es bastante compleja, por el tema turístico, tenemos muchos visitantes en nuestro municipio, tenemos mas de dos meses de estar en el top de los cinco municipios más visitados de Colombia, y por eso debemos prepararnos en le tema de movilidad, ya que la movilidad es realmente el desarrollo del municipio. Hoy tenemos el 80% de la información con respecto al tema de movilidad, para poder solucionar los problemas que tenemos ahora mismo, que están siendo bastante complejos. Este estudio de movilidad es el plan maestro de movilidad, el cual arroja los estudios de plan de semaforización, el tema de los parqueos compra de terrenos, para poder solucionar estos cuellos de botellas que se forman en los puntos más críticos, también nos arrojó la creación de la secretaria de tránsito. Este proyecto bajara muy pronto al concejo, en donde si les pido encarecidamente que nos ayuden con la aprobación de este proyecto, porque sin la secretaria podemos tener todo el estudio que queramos, pero sin la secretaria no va ser un éxito, no hacemos nada con unos semáforos sin una secretaria. Porque que pasa, que viene un turista se baja del carro, un ejemplo, si lo deja en el parque lineal y se va para el mar, si llegan nuestros reguladores, y pitán, el turista en el agua y entonces pasa que se forma el caos. Hemos venido solucionando este problema desde que inició este gobierno, con unos muchachos que capacitamos, y que ustedes son conocedores. Ellos trabajaban en temporadas, muchas veces trabajaban 40, 30, 50 muchachos, capacitados con el tema de movilidad, para poder solucionar estos problemas que se pueden solucionar mientras creamos la secretaria, todo el tema de parqueos, y semáforos. Como el alcalde lo dijo en el tema de espacio público, en este año ya estamos en estudios, para poder contratar un equipo logístico para poder solucionar todo este tema de espacio público. Cualquier otra información estoy atento muchas gracias. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta estas secretaria serian un gran logro de dejarle a Coveñas una secretaria de tránsito, pero hay que recocer que este tipo de oficinas son autosuficientes, y tienen que sostenerse económicamente en el tiempo, y que un pueblo tan pequeño como el

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

nuestro en temas de vehículos pocos tiene la virtud de tener un carro, tiene que auto sostenerse en el tiempo con los parqueos, es de una estabilidad y un gasto financiero mensual, entonces eso acarrea a hacer un estudio y un modelo financiero para ver si es sostenible o no el negocio, disculpen la palabra negocio, pero hay que ver si hay una rentabilidad en eso, para poder sostener la planta de personal, el mantenimiento de los vehículos, el pago de la mula, o el vehículo que desplace los carros, no es tanto decirlo si no es analizarlo del tema financiero, porque hoy Coveñas tiene muchos recursos, pero la población es muy escasa. Hay que hacer la trazabilidad entre la población y entre los recursos disponibles para la inversión, entonces para nosotros sería un gran logro dejarle a Coveñas su secretaría de tránsito, pero eso no quiere decir que ya sea una realidad, hay que hacer estudios financieros. En los pasillos me cuentan que una vez lo intentaron a hacer entre Tolú y Coveñas, y no se pusieron de acuerdo en quien alquilaba los patios para poder arrojar los vehículos. Hoy Coveñas si necesita un patio, para poder alojar todos los vehículos que están aquí, las motos y carros, que se encuentran bajo investigación, o que son decomisados. Hay que buscar los patios, porque este no es un espacio idóneo para poder conservar esos vehículos. Además, hoy adquirió cuatro tractores para la zona rural, y necesitamos un patio para alojar estos cuatro tractores, Coveñas hoy necesita alquilar un gran sitio para poder alojar estos vehículos, menciono eso porque esos patios también pueden servir para la oficina de tránsito. Hoy podemos dar ese paso de alquilar un gran sitio, para también alojar estos vehículos. Menciono eso porque este patio podría servir también para la policía de tránsito. Hoy podemos dar el gran paso de adquirir estos espacios, donde guardamos los vehículos, y podemos ir trasformando o dándole vía libre a esa oficina de transito que tanto necesita Coveñas. Hoy con la 4g podríamos des embotellar el tema del tráfico, porque con la 4g ya irían los vehículos que van para tolú o Cartagena, y solamente entrarían los vehículos que van para Coveñas. Tenemos una sola vía acceso que es la vía que va para Lorica Tolú, es la única que tenemos transitable para poder salir y entrar. El PBOT también nos arrojara unas vías adicionales para poder conectar la 4g y la troncal con el casco urbano, darle mayor movilidad al sector central de Coveñas, entre esas vías estamos planeando la vía que pasa por la policía y sale a torrente esa vía magnifica que des embotellaría un poco de sector, hasta lo que mencione hace poco ahí en guayabal en frente de la biblioteca de guayabal de hacer un rompoi, y conectar

otras vías más con la 4g para poderle mayor movilidad a Coveñas, si ese PBOT no nos deja esas vías, pienso que se pierde una gran herramienta para poder trasformar el tema de movilidad. sé ha adelantado unos contratos con unos muchachos que van a las calles en las temporadas altas, pero a veces el turista o el mismo nativo no respeta a estos muchachos, y la idea es tener siempre el acompañamiento del tránsito. Coveñas tiene grandes retos, el tema de los semáforos es importantísimo, porque eso evitaría muchos accidentes, pero además de los semáforos, de los decretos, de la oficina de tránsito, lo que necesitamos es una cultura diferente. Hoy siento que no hay cultura en Coveñas, el gran reto es pensar que estamos haciendo nosotros como cuidados, o cual es nuestro aporte a este problema de la movilidad, porque vemos que el nativo a veces es quien irrespeta el tema de la movilidad, hemos tratado ya tres veces en el lógico sentido de la vía que va de la bomba pasa por la olímpica y va hacia el Camú, la gente no respeta ese único flujo, que eso en gran parte nos ayuda en el tema de movilidad en el sector. Queremos construir una vía que sale del Camú, y pasa por esa calle que esta en frente donde venden fritos, y salir donde antes era comfacor, esa es otra vía que podríamos construir para poder dar mayor movilidad al sector. Estamos pensando en eso, pero de nada sirven los decretos o los semáforos si no hay cultura ciudadana, y esta alcaldía también hay que hacer una inversión el tema de sensibilización social, para poder trasformar la zona. El honorable concejal **SADDAM FERIA**, pide una interpellación la cual es concedida, agradece a la presidenta y manifiesta alcalde usted está dando la razón en su intervención, es cierto de que eso tiene que ser autosuficiente y todo lo demás, pero si lo que estamos buscando es visionar a Coveñas en un futuro no muy lejano, porque cada día está creciendo más, cada día tiene más visitante, pero así mismo se esta alejando mas la cultura. Yo sugiero, de que usted dentro de la ampliación que tiene, o dentro de la trazabilidad que pueden hacer dentro del recurso y la población, pero también demostrando una necesidad de qué sirve solamente crear unas vías, que no es que vengan en el PBOT, es que tienen que contemplarla, porque si no se contemplan como va a aprobarse, aquí no sen a aprobar, porque esa es la proyección que tiene el municipio a 25 años, de la misma manera hay que buscar la forma de que hayan unos responsables y unos vigilantes de los mismo, por tal motivo si usted crea la secretaría de tránsito, no va a estar cargada la oficina de gobierno, ni tampoco la oficina de planeación, en estos momentos si usted le pregunta a alguno de

los secretarios, se van a declarar prácticamente impedidos para la opinión, porque eso implica lo que están interrumpiendo el espacio público, como va ser mañana el sentido de las vías; y esa misma cultura que necesita tanto el nativo como el ciudadano que nos visita. Entonces si mañana tenemos un grupo con bastante conocimiento, con la responsabilidad, con la obligación; de hacer la vigilancia, y de que esa manera se culturice, y nos veamos mañana como una ciudad, sería importante tenerlo en cuenta, porque es necesario, para que el municipio no continúe teniendo la visión que tenía hace 20 años de ser pueblo, como lo decía el secretario de gobierno. Si no en el crecimiento que vamos de la misma manera a hacer la misma vigilancia de el mismo, y hacer la misma cultura de lo que estamos, y los que vienen. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta yo quiera cerrar con una propuesta, y es que hagamos una sesión, y estoy dispuesto venir este año las veces que sean necesarias, a que hablemos de cada tema, de cada tema de movilidad en una sesión, hablemos del tema inversión en otra sesión, hablemos del tema de la planta de personal en otra sesión, que abramos unos espacios y conversemos tema a tema en cada sesiones, pero yo quisiera cerrar esta con dos cosas, una : algunos de ustedes, o todos ustedes, dios mediante continuaran en el concejo, nosotros ya salimos. Le quedara el reto a la próxima alcaldesa o alcalde, y a ustedes honorables concejales y concejalas de sostener a Coveñas como vamos a dejarla, sostener la cuarta categoría, sostener la playa bandera azul, mejorar la movilidad, nosotros vamos a dejar todas las bases fundamentadas, argumentada; para que ustedes construyan ese gran Coveñas que estamos soñando. Entonces el gran reto es que ustedes retomen esto que estamos construyendo, que en estos 11 meses que nos quedan de gobierno podemos construir gran parte de ellos, ustedes continúen desde sus políticas, desde su visión de municipio, sosteniendo lo que estamos dejando; no es fácil sostener un municipio en cuarta categoría, y tienen ustedes que mira las finanzas, y sostenerlas; decirle al alcalde mira la inversión es por aquí, es por allá. Ese es el gran reto que le dejaremos a ustedes; porque hemos hecho un logro grandísimo para mantener más recursos en un municipio de cuarta categoría, que es poco lo que hay en la región; pero es compromiso del concejo municipal, que son lo que de alguna manera ayudan a administrar la plata del municipio y a que se sostenga. Sería magnífico que sigan haciendo, y no se desaparezca; entonces es sostener la playa en la bandera azul, sostener a Coveñas en

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

cuarta categoría, tener mayores parques, tener mejor alcantarillado, tener agua potable; todo eso sería el proyecto a los próximos cuatro años, donde ustedes, o la gran mayoría puedan tener la oportunidad de seguir hablando del tema, opinando y haciendo mil cosas por Coveñas; quería cerrar con esa reflexión. Toma la palabra el señor secretario de gobierno **OMAR VILLARROYA**, el cual manifiesta buenas tardes, aprovecho el espacio para informar a ustedes los concejales, y a todos lo que están conectados por medio de las redes; en estos momentos me acaban de escribir de Bogotá dándome una noticia, que el proyecto de cámaras de seguridad en Coveñas, ha sido viable por la oficina de SIES en Bogotá, quería darles esa noticia; esta lucha incasable por este gran proyecto; seremos la primera administración por el municipio de Coveñas en instalar las cámaras de seguridad, muchas gracias, pide la palabra el honorable concejal **CARLOS MORALES**, la cual es concedida agradece a la presidenta y manifiesta buenas tardes compañeros, buenas tardes señor alcalde, y buenas tardes a todos los que nos acompañan hoy acá; para hacer una pregunta, y de pronto para dejarle una propuesta, y que ustedes la puedan analizar, en un momento se analizó para el tema de repotencialización eléctrica en zonas rurales, ese asunto no se menciono acá, de que si hubo avance, o se tiene proyectado para ejecutar este año, porque ese viene en deuda como del 2021, como se había dado vigencia futura en ese momento mas sin embargo, por cuestiones contractuales no se aplicó, entonces le hago esa pregunta; lo otro seria señor alcalde siguiendo la misma línea, para dejar un legado, algo que sea bueno para el municipio, claro esta entre las cosas que se han hecho, y así como se hizo con el proyecto el tema de financiación educativa, yo quiero hacerle otra propuesta; resulta que el municipio hoy en su gran mayoría sus establecimientos van dirigido al comercio, ala parte turística; y si bien hay muchas personas que adelantan trabajo aquí, vemos que gran parte de esas personas han sido foráneas, pueden que ya tengan 7 años hasta 3 años de estar viviendo en el municipio, pero han visto esa oportunidad de ver el municipio crecer, y así lo han hecho, sin embargo el nativo con esas ganas de querer avanzar, le ha sido un poco difícil; o no ha tenido herramientas, o no ha sabido como ejecutar esas herramientas para llevar a cabo ese desarrollo personal, y que apoye este municipio y lo saque adelante. Hace un tiempo yo propuse si era posible crear un establecimiento comercial, que fuera enfocado a esas personas que tienen proyectos en este municipio que apoyan a la economía, a la formalidad, que están

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

encaminados a crecer técnicamente, tecnológicamente, y en infraestructura también, porque serían en tipo de inversiones; cual sería la propuesta, con los recursos que han quedado, me corrigen, si son suficientes o no, en el tema de balance que quedó para este año, y si de pronto no tienen un compromiso ya destinado en su planeación se puede establecer un rubro para que se cree esa empresa industrial y comercial, y que esta empresa se sostenga con sus recursos de libre destinación que el municipio ha venido ejecutando; porque vemos el gran margen que hay en inversión por decirlo así, y frente a los recursos que se apropián para el funcionamiento que son: 10 mil versus 85 mil, que son inversiones. Ese establecimiento industrial y comercial, como en otros municipio como Itagüí, que ya se está aplicando, ellos utilizan una base de mas de quinientos millones de pesos para su funcionamiento, ellos básicamente con esos quinientos millones de pesos pagan su administración, y todo lo que devengan en su funcionamiento, también promueven el apoyo de un establecimiento de un negocio que no esté formalizado, que lo conduzcan a la formalidad, y que también lo apoyen como lo han venido haciendo en sus políticas actuales, la idea es dejarlo como política al municipio, que esto perdure y si es posible que se desarrolle de mejor manera señor alcalde. Yo quisiera que de pronto evaluara la posibilidad esa propuesta, ya sería iniciativa suya, porque así lo establece la ley, que los establecimientos son iniciativa de la administración, son temas netamente financieros, y son ustedes los que manejan si hay o no los recursos para hacer este tipo de acuerdos, gracias. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta yo apoyo la iniciativa. Coveñas debe de seguir fortaleciendo sus finanzas para poder dar garantía en más obras que aún le faltan a este municipio; el gran reto aquí es la informalidad, hay que continuar con la sensibilización de los pequeños productores, para que se afilien a cámara y comercio, para que monten su propio negocio, que veo las condiciones de cada local, asesorados con temas sanitarios y otras cosas más; localizarlos o focalizarlos en un sector es cuestión de PBOT (el uso de suelo) como que: aquí va a estar la discoteca, acá la zona de comercio, acá va a estar la vivienda. El PBOT busca trasformar esos territorios, estando ya en esa zona podemos determinarle una pago de impuestos diferente a lo que están pagando hoy, porque Coveñas es un municipio mixto, que está dividido, entonces comparte sonidos con hospedaje, comida con otras cosas; entonces la idea es sectorizarlos y ubicarlos para poder dar una garantía a este sector, y cobrar unos

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

impuestos; el gran reto es transformar y reubicarlos hoy, teniendo en cuenta el uso de suelo e ir formalizándolos de alguna manera con la cámara de comercio. Pide 1:22:29 la palabra el honorable concejal **JAVIER NUÑEZ**, el cual manifiesta alcalde en voz me voy a basar al presupuesto de 2022, vi que hay un sector en la parte de recreación y deporte. Como buen deportista, como alguno de los compañeros presentes, incluso como alguno de los secretarios que apoyan esta iniciativa deportiva, no se si lo hacemos a modo de solicitud, o usted nos dirá en qué estado se encuentra que podamos mejorar, y si depende de alguna parte del concejo podamos hacerlo; alcalde contamos ahora con un escenario físicamente y estructuralmente muy bonito, como lo es el estadio de Coveñas, pero realmente cuando nosotros nos ponemos las zapatillas y estamos en el escenario que es el atractivo deportivo del municipio de Coveñas, prácticamente el tema del gramado es inestable; la propuesta es que se puede hacer para invertirle a ese sistema de gramado, para poder decirlo; incluso si ya lo tiene en cuenta para 2023 si se puede interferir ahí, porque no se el estado legal o financiero que tiene, y que nosotros podríamos invertirle, porque realmente créame, si hay que parar el deporte si quiera unos 5 o meses, mientras eso coge fortaleza, esos nos va perdurar porque somos nosotros mismos quienes lo vamos a cuidar como coveñeros, pero necesitamos tener la iniciativa de ver que trabajo se le puede hacer a eso, cosa contradictoria: en tolú no han terminado la parte estructural, pero en el gramado se tira el balón y no salta es nada. Acá tenemos la estructura pero no tenemos el gramado, entonces ya contamos con un grupo de primera C si no estoy mal, que esta representando el municipio de Coveñas, y están viniendo equipos de afuera que usted mismo ha podido ver, pero nosotros necesitamos garantizarle también a ellos; también esta el riesgo que tiene un deportista al correr ahí, y es difícil practicar así, al venir personas de afuera ven el estadio el cual es muy bonito, pero a la hora de jugar no se encuentran con eso. Eso es un impacto que todos nosotros como coadministradores y administradores nos podemos llevar. Siquiera antes de que se termine esta vigencia se pueda intervenir, no sé, por eso antes de responder lo que usted me esta diciendo que le dijera, por eso yo quiera saber en que estado se encuentra el estadio, para saber que podemos hacer, o que iniciativa tomamos, para darle la mano a todo ese sector que está llevando el buen deporte; que departe mía les agradezco, por la buena iniciativa en el tema de recreación y deporte del municipio de Coveñas; pero necesitamos saber como podemos intervenir

*Un concejo para todos*

en ese sentido, o si en el año vigencia 2022 se tuvo la oportunidad de invertir en ese gramado. Toma la pabla el secretario de planeación **GERMAN ALVARINO**, el cual manifiesta señor concejal como usted lo acaba de decir, la infraestructura como tal de gradería esta en muy buenas condiciones, pero hay una limitante, el cual es que eso está todavía en garantía, las pólizas todavía están en estabilidad de la obra y son 5 años, a finales del año 2025 es que nosotros podríamos destinar recursos para hacer una adecuación o intervención de esa infraestructura; lo que nosotros podemos hacer es pintar las gradas y temas de mantenimientos, pero lo que tengo entendido es que ese filtro cuando se construyó quedo mal, fue un mal filtro, por eso cuando llueve se satura porque no se hizo de la mejor manera, entonces ahí tocaría hacer un nuevo filtro, pero no lo podemos hacer hasta que las garantías del contrato sesén, eso es hacia hay a finales del 2025, esa es la razón concejal. El honorable concejal **JAVIER NUÑEZ**, pide una interpellación la cual es concedida y manifiesta esa es la pregunta, que si esta en garantía donde tenemos tenemos que ir, porque me imagino que dentro de las garantías están el sistema de drenaje y de gramaje, porque no solamente la estructura, me imagino que dentro del contrato estaba ese sistema, y lo que decía el alcalde, si es sintético o natural, eso lo elige un buen estudio, debido a las condiciones como dejaron el estadio, de pronto en el sistema de drenaje, si la alberca era pequeña o no ya lo determinaría un estudio, pero si es así, que podemos hacer tanto como parte administrativa o como nosotros, para pólizas que están activas todavía se hagan una realidad, porque estamos haciendo óbice a una falencia totalmente vidente a nivel municipal, esta era mi intervención señor secretario. Toma la palabra el secretario de hacienda **LUIS GUEVARA**, el cual manifiesta buenas tardes gracias por el espacio presidenta Alicia, no voy a hablar como secretario de hacienda, voy a hablar como deportista coveñero y como doliente también; apoyo al concejal Javier, y lo que dice el compañero German, también tiene razón. Yo propongo, yo sé que ese nudo se va a desenvolver, y tiene que ser en nuestro gobierno, yo tengo fe que así va a ser, y que eso va a suceder; concejal, pero también esta de su parte tener en cuenta algo y se lo he propuesto al alcalde; ese escenario deportivo es una carga financiera para nosotros como municipio, ya que el instituto es totalmente descentralizado, que ellos mismo se encarguen de sus gastos, porque esos gastos generan un hueco financiero acá en nuestros funcionamientos. En el futuro yo propongo entregar ese escenario al

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

INDERCOV. Antes de hacer un gramado en sintética, porque eso de hacerlo es césped quien lo va a mantener, es muy difícil, y el terreno que está ahí es un terreno arenoso, también recuerdo que en la época del difunto Arcadio eso era un terreno que se cuarteaba mucho y se rompía mucho, entonces eso debe de tener una infraestructura en el gramado. Ya eso debe de tener una mejor infraestructura en el gramado, ya eso queda de parte de ustedes, si se ponen de acuerdo con el alcalde para que eso se entregue al INDER sean 5 años, 10 años, 20 años, o no sé. Algo más o menos, así como datos, ya ustedes miraran la vía jurídica, gracias. Toma la palabra la honorable presidenta **ALICIA MUENTES**, el cual manifiesta no habiendo más intervenciones por parte de los compañeros, no es más señor alcalde muchas gracias por la asistencia, a cada uno de los secretarios gracias por estar presto a esta corporación, informando su plan de gestión del año 2022, esperamos que trabajemos de la mano, sacando a cada uno de los proyectos que presente usted acá, para el beneficio de nuestra comunidad de Coveñas, muchas gracias por su asistencia. Toma la palabra el señor alcalde **RAFAEL OSPINA**, el cual manifiesta creo que esta es el momento para felicitar a la concejal Alicia Muentes por esta presidencia, que creo que la más importante de este gobierno, porque es el año de transición a un nuevo gobierno, y con ustedes y con ella tenemos que trabajar para que a Coveñas les vaya bien. Aquí lo importante es que a Coveñas le vaya bien, que nuestra gente disfrute de los recursos, y también disfrute de las obras que se están realizando. Te deseo lo mejor del mundo, que Dios te acompañe con la sabiduría que necesites, para poder afrontar los grandes retos, personería y demás dejemos un gran legado a esta administración, que nos enfoquemos en hacer un buen año de gobierno, ya tenemos tiempo en pensar en las nuevas elecciones, hoy estamos pensando en las nuevas generaciones, y la idea es que trabajemos juntos en equipo, muchas gracias. Continuamos con el siguiente punto (5) Lectura de correspondencias enviadas y recibidas, no habiendo correspondencias. Continuamos con el siguiente numeral (6) Propuestas y varios. Toma la palabra la honorable presidenta, el cual manifiesta compañeros quería dejar claro con el respeto que cada uno se merece, el día de hoy en la sesión se debe de llevar un orden para llevar a cabo la sesión, en ningún momento quise cuartearle la palabra a ninguno de ustedes compañeros, porque igual todos estamos aquí para hacer un debido control político, tal cual como debe ser, para eso lo eligió la comunidad de Coveñas, la verdad es que con

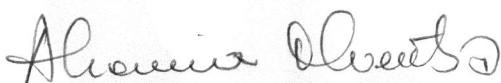
*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE

TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO

PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO

el tema de hoy partían muchos temas, y creo que cada una de esas dudas quedaron claras, ya que el alcalde respondió. Pero si quiero que de ahora en adelante compañeros, los temas que vayamos a tratar que sean precisos, quiero delegar una comisión que se encargue del seguimiento de cada uno de los proyectos que se aprobaron aquí desde la vigencia 2021, hasta la vigencia que estamos, quiero delegar esa comisión, y esa comisión va a estar conformada por el honorable concejal John Martínez, Luz Elena Urango, y el honorable concejal Kebin Zubiria, estos tres compañeros le deleo esta tarea, y que nos mantengan informado en este periodo de cada uno de estos proyectos aprobados en esta corporación, no habiendo más propuestas ni varios. Continuamos con el siguiente numeral (7) Cierre de sesión. Agotado el orden del día y no habiendo mas temas que tratar se da por terminada la sesión a las 4:19 y se invita para mañana a las 2:00Pm en las instalaciones del recinto municipal



ALICIA SOFIA MUENTES DIAZ  
PRESIDENTE



CARLOS JOSE MORELOS CASTELLANOS  
PRIMER VICEPRESIDENTE



SADDAM ALBERTO FERIA MERCADO  
SEGUNDO VICEPRESIDENTE



MERLY MARTINEZ OSORIO  
SECRETARIA GENERAL CONCEJO M/PAL

*Un concejo para todos*

DIRECCIÓN: CALLE 3B N° 4-16 URBANIZACIÓN ALICANTE  
TELÉFONOS: 304 647 8815 • EMAIL: CONCEJO@COVENAS-SUCRE.GOV.CO  
PÁGINA WEB: WWW.CONCEJODECOVENAS.GOV.CO