

Información

CONCEJO MUNICIPAL DE COVENAS
SUCRE

Precio estimado total: 112.213.333,33 COP

Número del proceso N° 001/2025

Título: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 25 N° 9 - 79 GUAYABAL, COVENAS, CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 340-98051 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE COVENAS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Tipo de proceso Contratación directa

Datos del contrato

Tipo de contrato Rental of buildings

Justificación de la modalidad de contratación Arrendamiento de inmuebles

Duración del contrato: 320 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 31/12/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato CRA 2-8B 25 Coveñas Sucre COLOMBIA

Código UNSPSC 80131500 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

Lista adicional de códigos UNSPSC

Lotes? ☐ Sí ☒ No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☒ Sí ☐ No

PAA 2025

Misión y visión:

MISIÓN:El Concejo Municipal de Coveñas, es una corporacion politica- administrativa publica, que representa democraticamente las necesidades de la comunidad a traves del ejercicio del control politico eficaz y oportuno a la administracion municipal, mediante la expedicion de acuerdos municipales, seguimientos y evaluacion de programas y proyectos;promoviendo espacios de participacion ciudadana que contribuyan al desarrollo sostenible del municipio, a traves del uso adecuado de las tecnologias y equipo de trabajo competente.VISION: EL Concejo Municipal de Coveñas, en el año 2027 sera reconocida corporacion politica-administrativa publica por ejercer un control político eficaz, oportuno y de impacto, con enfoque participativo y social coadyuvante del desarrollo integral y el bienestar de sus habitantes.

Valor total estimado de adquisiciones: 110.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE COVENAS SUCRE	Contratación directa	Recursos propios	110.000.000,00 COP	CONTRACION DIRECTA

Identificación

Dar publicidad al proceso Si

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sentencia T-302 de 2017

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Cronograma

Zona horaria: ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Entidad adjudicataria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Firma del Contrato 10/02/2025 6:15:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de inicio de ejecución del contrato 10/02/2025 6:15:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Plazo de ejecución del contrato 31/12/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de publicación del proceso 10/02/2025 6:15:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos? No

¿Solicitud de garantías? No

Documentación

Nombre del documento	
1.- ANALISIS DEL SECTOR M.pdf	Descargar
2.- ESTUDIOS PREVIOS.pdf	Descargar
3.- INVITACION.pdf	Descargar

Información de la selección

Entidad adjudicataria	Valor del contrato	Documento(s)	Evaluación
PEDRO ANTONIO OSPINA BRAVO	112.213.333,33 COP	Descargar Ver contrato	

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☒ No

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	112.213.333,33
Valor total		112.213.333,33

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)							
Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
2120202007	CDP	No se ha iniciado		112.213.333,33 COP	00-00-00	-

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Cuestionario

1 Cuestionario

1.1 Lista de precios de la oferta

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
0,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
---------------	---------------	-------------	----------	--------	--------------------------	-----------------	--

1	80131500	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE URBANO	1,00	UN	112.213.333,33	Resumen de la Situación Económica
---	----------	-------------------------------------	------	----	----------------	-----------------------------------

Observaciones y Mensajes

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			